



# COMUNE DI BUTI

*Provincia di Pisa*

**Determinazione n. 451 del 24/11/2020**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, POSTA IN VIA GERMANIA-VIA SPAGNA, LOC. LA TURA A CASCINE DI BUTI – DICHIARAZIONE DI GAREA DESERTA ED APPROVAZIONE NUOVA ASTA PUBBLICA.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24/02/2020 ad oggetto il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020-2022 contenente nell'allegato "A" l'elenco degli immobili non strumentali alle funzioni istituzionale dell'ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "DUP 2020/2022 Approvazione" che recepisce tutti gli atti di programmazione previsti dalla normativa tra cui il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 25/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020;

**Considerato** che al punto n. 1) dell'allegato "A"- Immobili non strumentali alle funzioni istituzionale dell'ente è indicato il seguente bene immobile comunale:

"Area di proprietà comunale destinata ad insediamenti produttivi posta in Via Germania-Via Spagna in loc. La Tura a Cascine di Buti della superficie di circa mq 1850 o quanto risulterà dal Tipo Frazionamento necessario per la sua corretta identificazione catastale e censita al Catasto Terreni del Comune di Buti nel Foglio di Mappa n. 19 da porzione delle Particelle n. 1620 e 1092, qualità seminativo arborato di classe 1<sup>^</sup>, in giusto conto al Comune di Buti";

**Vista** la Determinazione n. 361 del 14.10.2020 con la quale si approvava l'avviso d'asta pubblica ad offerte segrete ed al miglior offerente per l'alienazione dell'area comunale in oggetto, disponendo la pubblicità dell'asta all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Buti;

**Vista** la Determinazione n. 411 del 02.11.2020 con la quale veniva approvata la Commissione di gara per l'asta pubblica in oggetto costituita nel seguente modo:

- Arch. Katuscia MEINI – Responsabile del Settore n. 3 "Tecnico-Ambientale", con funzione di Componente Esperto;

- Geom. Giacomo MATTEUCCI – Istruttore Tecnico Direttivo del Settore n. 3 “Tecnico-Ambientale”, con funzione di Componente Esperto e Segretario verbalizzante della gara ;
- Dott. Fulvio SPATARELLA – Segretario Comunale del Comune di Buti, con funzione di Presidente della Commissione di gara;

**Considerato:**

- che nel giorno 3 Novembre 2020, a partire dalle ore 10:00 e seguenti, presso il Palazzo comunale, doveva aver inizio le operazioni di gara con l'esame delle offerte pervenute e la determinazione del migliore offerente;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 30.10.2020) non è pervenuta al protocollo comunale alcuna offerta in merito all'Asta in oggetto;
- che in considerazione di quanto sopra l'Asta pubblica per l'alienazione dell'area comunale posta in Via Germania-Via Spagna loc. La Tura a Cascine di Buti, è da ritenersi **DESERTA**;
- che per l'alienazione dell'area comunale in oggetto dovrà essere indetta una nuova Asta pubblica ad offerte segrete ed al migliore offerente;

**Rilevato** che verrà acquisito dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Vista** la determina n. 156 del 28.05.2020 con la quale si individua il Segretario Comunale quale sostituto in caso di assenza breve del Responsabile del Settore 3 “Tecnico-Ambientale”;

**Richiamato** il comma 1, terzo capoverso, dell'art. 18 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi che prevede come, nell'impossibilità di sostituzione del Responsabile del Settore n. 3, le relative funzioni sono svolte automaticamente dal Segretario Comunale;

**Atteso** che la responsabile del Settore n. 3 “Tecnico-Ambientale” Arch. Katuscia Meini risulta assente;

**Considerato** che, in caso di mancata individuazione del sostituto del responsabile, Il Segretario Comunale assume le funzioni di Responsabile del Settore;

**Visti e richiamati** i Decreti del Sindaco n. 5, 6, 7 e 8 del 31.12.2019 con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Settori (Titolari di P.O.) ed i Responsabili dei Servizi di questo Ente;

**DETERMINA**

**1. Di prendere atto**, per i motivi meglio espressi in narrativa, che l'Asta Pubblica ad offerte segrete ed al miglior offerente espletata in data 3 Novembre 2020 per l'alienazione di area comunale destinata ad insediamenti produttivi posta in Via Germania-Via Spagna, loc. La Tura a Cascine di Buti, per la mancanza di offerte presentate nel termine utile previsto dal bando di gara, è da ritenersi **DESERTA**;

2. Di approvare l'indizione di nuova Asta pubblica ad offerte segrete ed al migliore offerente per l'alienazione dell'area comunale di cui sopra posta in Via Germania-Via Spagna, loc. La Tura a Cascine di Buti;

3. Di dare atto che copia della presente determinazione numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro Generale, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

4. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento di approvazione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 267/00;

### DÀ ATTO

che la presente determinazione

- è esecutiva dal momento di approvazione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 267/00.
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni;
- va registrata nel registro generale delle Determinazioni presso l'ufficio segreteria.

### TRASMETTE

La determina verrà trasmessa ai seguenti uffici:

N.	UFFICIO

Il Segretario Comunale  
SPATARELLA FULVIO / ArubaPEC S.p.A.

	24/11/2020
--	------------