



COMUNE DI BUTI TABELLA ONERI 2023

Determinazione del Responsabile del Settore 3 "Tecnico-Ambientale"

n. **60 DEL 28/02/2023**

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898
Incidenza Comunale	d = a x c x Istat (1)	I	11,47	15,29	16,57	15,29	26,76
	e = b x c x Istat (1)	II	33,13	14,02	14,02	7,65	8,92

Categorie di intervento	Parametri regionali da applicare ai costi comunali (Tab C)	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) (3)	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (3)	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) (3)	Insedimenti commerciali e all'ingrosso (€/mq) (3)
			1	1,1	1,15	1,15	1,15
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia e mutamento di destinazione d'uso	d x 0,30 x K (2)	I	3,44	5,05	5,72	5,28	9,23
	e x 0,30 x K (2)	II	10,93	4,63	4,84	2,52	3,08
		Tot.	14,37	9,67	10,55	7,80	12,31

Interventi di sostituzione edilizia	d x 0,80 x K (2)	I	9,17	13,46	15,24	14,07	24,62
	e x 0,80 x K (2)	II	26,50	12,33	12,90	6,73	8,21
		Tot.	35,68	25,79	28,14	20,80	32,82

Interventi di deruralizzazione	d x 0,90 x K (2)	I	10,32				
	e x 0,90 x K (2)	II	29,82				
		Tot.	40,14				

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq o Uf o Ut < 0,50 mq/mq	d x 1,20 x K (2)	I	13,76	20,18	22,86	21,10	36,93
		e x 1,20 x K (2)	II	39,76	18,50	19,34	10,55	12,31
			Tot.	53,52	38,69	42,20	31,65	49,24
	indice di fabbricabilità 1,5 <3 mc/mq o Uf o Ut da 0,50 ≤ 1,00 mq/mq util. Fondiaria da 0,50 a 1,00 mq/mq	d x 1,00 x K (2)	I	11,47	16,82	19,05	17,58	30,77
		e x 1,00 x K (2)	II	33,13	15,42	16,12	8,79	10,26
			Tot.	44,60	32,24	35,17	26,38	41,03
	indice di fabbricabilità >3 mc/mq o Uf o Ut >1,00 mq/mq e Ut zone Produttive <0,60 o util. Fondiaria >1,00 mq/mq	d x 0,90 x K (2)	I	10,32	15,14	17,15	15,83	27,70
		e x 0,90 x K (2)	II	29,82	13,88	14,51	7,91	9,23
		Tot.	40,14	29,01	31,65	23,74	36,93	

(1) adeguamento ISTAT = (2018-2022)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 184 - L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65).

K = 1,00 Insediamenti residenziali.

K = 1,10 (Insediamenti artigianali industriali = 10%)

K = 1,15 (Insediamenti artigianali industriali speciali, insediamenti turistici commerciali, direzionali, insediamenti commerciali all'ingrosso = 15%)

3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

**Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale, nuove costruzioni, ristrutturazione edilizia, urbanistica e sostituzione edilizia 280,72€/mq;
Centro Storico Zone As, Bs e insediamenti artigianali/industriali: ESENTI**

**Insediamenti commerciali e direzionali 10% del costo di costruzione documentato da perizia asseverata dal progettista abilitato.
insediamenti turistici, Commerciali 5% del costo di costruzione documentato da perizia asseverata dal progettista abilitato.
La realizzazione di Piscine ad uso privato comporta il pagamento del costo di costruzione, determinato al 15% della perizia tecnica di stima redatta con prezzario Regionale.**