



COMUNE DI BUTI TABELLA ONERI 2024

Determinazione del Responsabile del Settore 3 "Tecnico-Ambientale" n. **11 DEL 17/01/2024**

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898
Incidenza Comunale	d = a x c x Istat (1)	I	11,54	15,39	16,67	15,39	26,94
	e = b x c x Istat (1)	II	33,35	14,11	14,11	7,70	8,98

Categorie di intervento	Parametri regionali da applicare ai costi comunali (Tab C)	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Insedimenti residenziali (€/mq) 1	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) (3) 1,1	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (3) 1,15	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) (3) 1,15	Insedimenti commerciali e all'ingrosso (€/mq) (3) 1,15
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia e mutamento di destinazione d'uso	d x 0,30 x K (2)	I	3,46	5,08	5,75	5,31	9,29
	e x 0,30 x K (2)	II	11,01	4,66	4,87	2,54	3,10
		Tot.	14,47	9,74	10,62	7,85	12,39

Interventi di sostituzione edilizia	d x 0,80 x K (2)	I	9,24	13,55	15,34	14,16	24,78
	e x 0,80 x K (2)	II	26,68	12,42	12,98	6,77	8,26
		Tot.	35,92	25,96	28,32	20,93	33,04

Interventi di deruralizzazione	d x 0,90 x K (2)	I	10,39				
	e x 0,90 x K (2)	II	30,01				
		Tot.	40,40				

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq o Uf o Ut < 0,50 mq/mq	d x 1,20 x K (2)	I	13,85	20,32	23,01	21,24	37,17
		e x 1,20 x K (2)	II	40,02	18,62	19,47	10,62	12,39
			Tot.	53,87	38,94	42,48	31,86	49,56
	indice di fabbricabilità 1,5 <3 mc/mq o Uf o Ut da 0,50 ≤ 1,00 mq/mq util. Fondiaria da 0,50 a 1,00 mq/mq	d x 1,00 x K (2)	I	11,54	16,93	19,18	17,70	30,98
		e x 1,00 x K (2)	II	33,35	15,52	16,23	8,85	10,33
			Tot.	44,89	32,45	35,40	26,55	41,30
	indice di fabbricabilità >3 mc/mq o Uf o Ut >1,00 mq/mq e Ut zone Produttive <0,60 o util. Fondiaria >1,00 mq/mq	d x 0,90 x K (2)	I	10,39	15,24	17,26	15,93	27,88
		e x 0,90 x K (2)	II	30,01	13,97	14,60	7,97	9,29
			Tot.	40,40	29,21	31,86	23,90	37,17

(1) adeguamento ISTAT = (2018-2022)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 184 - L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65).

K = 1,00 Insediamenti residenziali.

K = 1,10 (Insediamenti artigianali industriali = 10%)

K = 1,15 (Insediamenti artigianali industriali speciali, insediamenti turistici commerciali, direzionali, insediamenti commerciali all'ingrosso = 15%)

3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

**Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale, nuove costruzioni, ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia 284,09€/mq;
Ristrutturazione edilizia 142,10 €/mq; Centro Storico Zone As, Bs e insediamenti artigianali/industriali: ESENTI**

**Insediamenti commerciali e direzionali 10% del costo di costruzione documentato da perizia asseverata dal progettista abilitato.
insediamenti turistici, Commerciali 5% del costo di costruzione documentato da perizia asseverata dal progettista abilitato.
La realizzazione di Piscine ad uso privato comporta il pagamento del costo di costruzione, determinato al 20% della perizia tecnica di stima redatta con prezzario Regionale.**