



COMUNE DI BUTI
(PROV. DI PISA)

Oggetto: ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO DAL 01/04/2026.

Si comunica che con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 09/12/2025 è stata istituita l'imposta di soggiorno nel Comune di Buti, con decorrenza dal 01/04/2026. L'imposta è dovuta dai soggetti, non residenti nel Comune di Buti, che pernottano in qualunque tipo di struttura ricettiva situata nel territorio comunale. Si intendono per strutture ricettive anche quelle il cui esercizio sia effettuato in modo occasionale e/o svolto non in forma imprenditoriale, ivi comprese le locazioni brevi come definite dall'art. 4 del decreto-legge 24 aprile 2017 n. 50.

L'imposta è dovuta, per ogni pernottamento e per ogni persona, per un massimo di 5 pernottamenti consecutivi nella seguente misura:

STRUTTURE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIA	IMPORTO (Euro)	TARIFFA
Alberghi	Fino a 3 stelle	2,00	
	4 e 5 stelle	2,50	
Affittacamere e B&B (professionali e non professionali)	Fino a 2 camere	1,50	
	3 camere ed oltre	2,00	
Case e Appartamenti Vacanze	Categoria Unica	2,00	
Locazione a fini turistici di immobili ammobiliati	Categoria Unica	2,00	
Ostello	Categoria Unica	1,50	
Agriturismo	1 e 2 girasoli	1,50	
	3, 4 e 5 girasoli	2,00	

Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno:

- gli iscritti all'anagrafe dei residenti del Comune di Buti;
- i minori fino al compimento dei 10 anni di età;
- i portatori di handicap non autosufficienti, con idonea certificazione medica, ed i loro accompagnatori, in ragione di un accompagnatore per ogni portatore di handicap

- i soggetti che assistono degenti ricoverati presso strutture socio-sanitarie del Comune di Buti e dei Comuni limitrofi;
- gli autisti di pullman e gli accompagnatori che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati di turisti, l'esenzione si applica per ogni autista e per un accompagnatore ogni venti turisti;
- il personale dipendente della gestione della struttura ricettiva che ivi svolge attività lavorativa;
- gli ospiti istituzionali (gemellaggi, ecc.) del Comune di Buti;
- i soggetti che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche, per fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti a eventi calamitosi o di natura straordinaria o per finalità di soccorso umanitario;
- il personale appartenente alla Polizia di Stato e alle altre forze armate, che si trova a svolgere attività di ordine e sicurezza;
- i lavoratori dipendenti e gli studenti che si trovano a soggiornare in ragione del lavoro o della scuola frequentata.

Il gestore della struttura ricettiva effettua i versamenti con le seguenti modalità:

- mediante bollettino postale o bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Buti;
- mediante pagamento diretto effettuato presso gli sportelli della Tesoreria del Comune di Buti;
- altra modalità stabilita dal Comune.

Il gestore della struttura ricettiva, unitamente alla quietanza del versamento, trasmette un prospetto riepilogativo delle presenze trimestrali sulla base della modulistica messa a disposizione da parte dell'Ufficio Tributi.

La prima scadenza di versamento sarà pertanto il 15 luglio 2026 per l'imposta incassata nel secondo trimestre.

I gestori delle strutture ricettive nonché i soggetti che incassano il canone o il corrispettivo ovvero che intervengono nel pagamento dei canoni o corrispettivi relativi alle cosiddette locazioni brevi, sono tenuti alla presentazione della dichiarazione annuale di cui al Decreto Mef del 29/04/2022. La dichiarazione deve essere presentata entro i termini previsti dalla legge, attualmente indicati nel 30 giugno, pertanto prima dichiarazione da presentare entro il 30 giugno 2027 relativa al 2026.

Come previsto dalla normativa il gettito dell'imposta sarà finalizzato ad interventi turistici, attività di promozione, informazione, accoglienza, sicurezza, prevenzione, soccorso, manifestazioni turistiche nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei servizi pubblici locali.

Il regolamento dell'imposta di soggiorno e le relative tariffe sono consultabili nella sezione tributi.

Per informazioni, i contatti di riferimento sono:

- mail: tributi@comune.butl.pi.it
- telefono 0587-7222505
0587-7222507