



Sportello Unico Edilizia del
COMUNE DI BUTI
Provincia di Pisa



COMUNE DI BUTI TABELLA ONERI 2026

Determinazione del Responsabile del Settore 3 "Tecnico-Ambientale"

n. 72 DEL 23/02/2026

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898
Incidenza Comunale	d = a x c x Istat (1)	I	11,82	15,76	17,08	15,76	27,59
	e = b x c x Istat (1)	II	34,15	14,45	14,45	7,88	9,20

Categorie di intervento	Parametri regionali da applicare ai costi comunali (Tab C)	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Insedimenti residenziali (€/mc)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) (3)	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (3)	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mc) (3)	Insedimenti commerciali e all'ingrosso (€/mq) (3)
			1	1,1	1,15	1,15	1,15
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia e mutamento di destinazione d'uso	d x 0,30 x K (2)	I	3,55	5,20	5,89	5,44	9,52
	e x 0,30 x K (2)	II	11,27	4,77	4,99	2,60	3,17
		Tot.	14,82	9,97	10,88	8,04	12,69

Interventi di sostituzione edilizia	d x 0,80 x K (2)	I	9,46	13,87	15,71	14,50	25,38
	e x 0,80 x K (2)	II	27,32	12,72	13,29	6,94	8,46
		Tot.	36,78	26,59	29,01	21,44	33,84

Interventi di deruralizzazione	d x 0,90 x K (2)	I	10,64				
	e x 0,90 x K (2)	II	30,74				
		Tot.	41,38				

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq o Uf o Ut < 0,50 mq/mq	d x 1,20 x K (2)	I	14,19	20,81	23,57	21,75	38,07
		e x 1,20 x K (2)	II	40,99	19,07	19,94	10,88	12,69
			Tot.	55,17	39,88	43,51	32,63	50,76
	indice di fabbricabilità 1,5 <3 mc/mq o Uf o Ut da 0,50 ≤ 1,00 mq/mq util. Fondiaria da 0,50 a 1,00 mq/mq	d x 1,00 x K (2)	I	11,82	17,34	19,64	18,13	31,72
		e x 1,00 x K (2)	II	34,15	15,90	16,62	9,06	10,57
			Tot.	45,98	33,24	36,26	27,19	42,30
	indice di fabbricabilità >3 mc/mq o Uf o Ut >1,00 mq/mq e Ut zone Produttive <0,60 o util. Fondiaria >1,00 mq/mq	d x 0,90 x K (2)	I	10,64	15,61	17,68	16,32	28,55
		e x 0,90 x K (2)	II	30,74	14,31	14,96	8,16	9,52
			Tot.	41,38	29,91	32,63	24,47	38,07

(1) adeguamento ISTAT = (NOVEMBRE 2024- NOVEMBRE 2025)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 184 - L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65).

K= 1,00 Insediamenti residenziali.

K = 1,10 (Insediamenti artigianali industriali = 10%)

K = 1,15 (Insediamenti artigianali industriali speciali, insediamenti turistici commerciali, direzionali, insediamenti commerciali all'ingrosso = 15%)

3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

**Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale, nuove costruzioni, ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia 285,20 €/mq;
Ristrutturazione edilizia 142,60 €/mq; Centro Storico Zone A1, A2 e insediamenti artigianali/industriali: ESENTI**

**Insediamenti commerciali e direzionali 10% del costo di costruzione documentato da perizia asseverata dal progettista abilitato.
insediamenti turistici, Commerciali 5% del costo di costruzione documentato da perizia asseverata dal progettista abilitato.
La realizzazione di Piscine ad uso privato comporta il pagamento del costo di costruzione, determinato al 20% della perizia tecnica di stima redatta con prezzario Regionale.**