



COMUNE DI BUTI

Provincia di Pisa

Determinazione n. 72 del 23/02/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE ALLE VARIAZIONI INDICI ISTAT, PER I PROCEDIMENTI EDILIZI A PARTIRE DAL 01.03.2026 - PRESA D'ATTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti e richiamati:

1. L'art. 184 della Legge Regionale n. 65/2014 che detta disposizioni in merito alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed in particolare il comma 7 del predetto articolo che dispone l'aggiornamento annuale delle tariffe inerenti gli oneri di urbanizzazione in ragione delle variazioni percentuali dell'indice ai prezzi al consumo, per l'intera collettività (NIC), determinato dall'Istituto di Statistica ISTAT, con aggiornamento degli stessi sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili a partire dal 1 gennaio di ogni anno;
2. L'art. 185 della Legge Regionale n. 65/2014 che detta disposizioni in merito alla determinazione del Costo di Costruzione, il quale viene stabilito ogni 5 anni dalla Giunta Regionale ed in assenza di tale determinazione, esso è adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
3. La Determinazione del Responsabile del Settore n. 3 "Tecnico-Ambientale" n. 17 del 16/01/2025 con la quale si approvava la variazione delle tariffe degli Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione d'applicare a partire dal 01.02.2025;

Considerato:

-Che occorre procedere all'adeguamento annuale delle tariffe attualmente in vigore, in ragione dell'avvenuta variazione percentuale degli indici dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto di Statistica (ISTAT), in base alle disposizioni dell'art. 184 della Legge Regionale n. 65/2014, per quanto concerne gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ed in base alle disposizioni dell'art. 185 della predetta Legge Regionale, per quanto concerne il Costo di Costruzione, come risultante dalla tabella unita facente parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato A**);

Atteso che a partire dal 01.03.2026 occorre aggiornare:

-Gli Oneri di Urbanizzazione, in ragione della (variazione percentuale ISTAT dei prezzi al consumo da Novembre 2024 a Novembre 2025):

pari a + 1,1%

-Il Costo di Costruzione, in ragione della (variazione percentuale ISTAT costo di costruzione da Novembre 2024 a Novembre 2025):

pari a +1,8%

Ritenuto a tal proposito, approvare la tabella **Allegato A** predisposta dal Settore n. 3 “Tecnico-Ambientale”, con gli aggiornamenti al Novembre 2024 delle tariffe inerenti gli Oneri di Urbanizzazione ed il Costo di Costruzione e d’applicare ai procedimenti edilizi pervenuti al Comune di Buti a partire dal 01.03.2026;

Visto l’articolo n. 107 del “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, in particolare gli artt. 184 e 185;

Visto D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 16;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 30/12/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore n. 3 “Tecnico-Ambientale”;;

DETERMINA

1. Di approvare, per i motivi esposti in narrativa, le tariffe aggiornate relative agli Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione per la determinazione del Contributo inerente gli interventi edilizi, ai sensi degli articoli 184 e 185 della Legge Regionale n.10.11.2014 n. 65, di cui all’unito **Allegato A**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di stabilire che le nuove tariffe aggiornate degli Oneri di urbanizzazione e del Costo di Costruzione verranno applicate alle istante edilizie presentate al Comune di Buti, dal 01 Marzo 2026;

3. Di dare atto:

-che la presente determinazione numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro Generale, sarà pubblicata all' Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

-che copia della stessa verrà comunicata, ai soli vincoli conoscitivi, alla Giunta ed ai Capi Gruppo Consiliari;

4. Di incaricare dell’esecuzione del presente provvedimento i Servizi Segreteria e Tecnici per quanto di rispettiva competenza.

5. Di dare atto che copia della presente determinazione sarà trasmessa ai Servizi Finanziari - U.O. Ragioneria - per gli adempimenti di competenza.

DÀ ATTO

che la presente determinazione

- è esecutiva dal momento di approvazione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 267/00.
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni
- va registrata nel registro generale delle Determinazioni presso l'ufficio segreteria.

TRASMETTE

La determina verrà trasmessa ai seguenti uffici:

N.	UFFICIO

Il Responsabile
Tamberi Carlo / InfoCamere S.C.p.A.

23/02/2026